



## CHECK LIST SURROGHE

Documenti richiesti:

- **Carta d'identità**
- **Codice fiscale**
- **Copia piano ammortamento**
- **FID-M08 (Richiesta finanziamento)**
- **FID-M12 (Autodichiarazione)**
- **Dichiarazione dei redditi (UNICO, 730, CUD oppure cedolino stipendio)**
- **Copia contratto mutuo precedente**
- **Visura tavolare e visura catastale attuale**
- **Per il territorio senza regime tavolare, copia della relazione notarile ventennale aggiornata fino alla data della surroga**
- **Planimetrie catastali 1:200 per ogni subalterno, possibilmente con elaborato planimetrico 1:500 come accatastate presso il N.C.E.U.**
- **Certificazione di abitabilità / agibilità**
- **Piano di divisione in porzioni materiali**
- **Contratto di compravendita**
- **Certificato energetico (facoltativo)**
  
- **Comunicazione ufficiale banca originaria del debito residuo**
- **Accordi con la banca originaria per le modalità di perfezionamento della surroga (atto trilaterale unico o bilaterale con quietanza separata) con le modalità di pagamento**
- **Verifica dell'eventuale cartolarizzazione del mutuo surrogando**
- **Collateral: Copia della polizza incendio**