

AUTONOME  
PROVINZ  
BOZEN  
SÜDTIROL



PROVINCIA  
AUTONOMA  
DI BOLZANO  
ALTO ADIGE

PROVINCIA AUTONOMA DE BULSAN  
SÜDTIROL

# IN FUTURO LA TUA CASA. RISPARMIO CASA.



In collaborazione con

**pensplan** 

## Indice

1. Che cos'è il "Risparmio Casa"?	3
2. Come funziona il Risparmio Casa?	4
3. Come ottenere un Mutuo Risparmio Casa?	5
4. Come restituire il Mutuo Risparmio Casa?	6
5. Cosa puoi fare col Mutuo Risparmio Casa?	8
6. Perché ti conviene?	10
7. Quattro passi per realizzare il tuo sogno	12
8. Sei pronto per il Risparmio Casa?	13
9. I Partner	14



# 1. Che cos'è il “Risparmio Casa”?

## Sogni una casa tutta tua?

L'acquisto, la ristrutturazione e tutto ciò che ha a che fare con la propria casa suscita sempre particolari emozioni.

Quante volte all'idea di una casa tutta tua dove sentirti finalmente indipendente e al sicuro, hai pensato che fosse solo un sogno perché ti mancano le risorse economiche?

## Come puoi realizzare questo sogno?

Da oggi hai una soluzione in più per costruire il tuo futuro. Col modello **Risparmio Casa** della Provincia di Bolzano, puoi trovare i finanziamenti che ti servono per **realizzare la casa dei tuoi sogni** e crearti contemporaneamente una **pensione complementare**.





## 2. Come funziona il Risparmio Casa?

La Provincia di Bolzano è al tuo fianco e ti aiuta a gettare le fondamenta per il tuo futuro! Col modello Risparmio Casa il risparmio e l'acquisto, costruzione, o ristrutturazione della prima casa possono avvenire contemporaneamente. Se sei iscritto a un fondo pensione complementare convenzionato e sei in possesso dei requisiti previsti, puoi accedere a un finanziamento a condizioni agevolate (il Mutuo Risparmio Casa).

Il Mutuo Risparmio Casa viene concesso attraverso una banca convenzionata, che verifica la complessiva finanziabilità del progetto e concede un mutuo di importo fino al doppio o, in caso di dipendenti pubblici, il triplo del capitale maturato nel fondo pensione complementare. Il capitale maturato nel fondo pensione complementare non viene "perso", ma rimane nella posizione individuale.

Se l'importo del Mutuo Risparmio Casa non fosse sufficiente a coprire tutte le spese necessarie per la casa dei tuoi sogni, dovrai richiedere un ulteriore mutuo o ricorrere ad altri risparmi e risorse.

### 3. Come ottenere un Mutuo Risparmio Casa?

**Puoi chiedere un Mutuo Risparmio Casa se sei in possesso dei seguenti requisiti minimi:**

- Non hai più di 65 anni.
- Risiedi in Provincia di Bolzano da almeno 5 anni continuativi.
- Sei iscritto da almeno 8 anni alla previdenza complementare.
- Al momento della richiesta del mutuo sei iscritto a un fondo pensione complementare convenzionato.
- Hai maturato nel fondo pensione convenzionato almeno 15.000 euro.
- L'immobile che vuoi acquistare, costruire o sottoporre a interventi di recupero è situato in Provincia di Bolzano, è o sarà di tua piena proprietà ed è o diverrà la tua prima casa di abitazione.

Nota: Per una panoramica completa dei requisiti necessari per richiedere un Mutuo Risparmio Casa visita il sito [www.bausparen.bz.it](http://www.bausparen.bz.it) e consulta le FAQ e le Direttive emanate da Provincia e Alto Adige Finance S.p.A.



## 4. Come restituire il Mutuo Risparmio Casa?

### Pagamento del mutuo

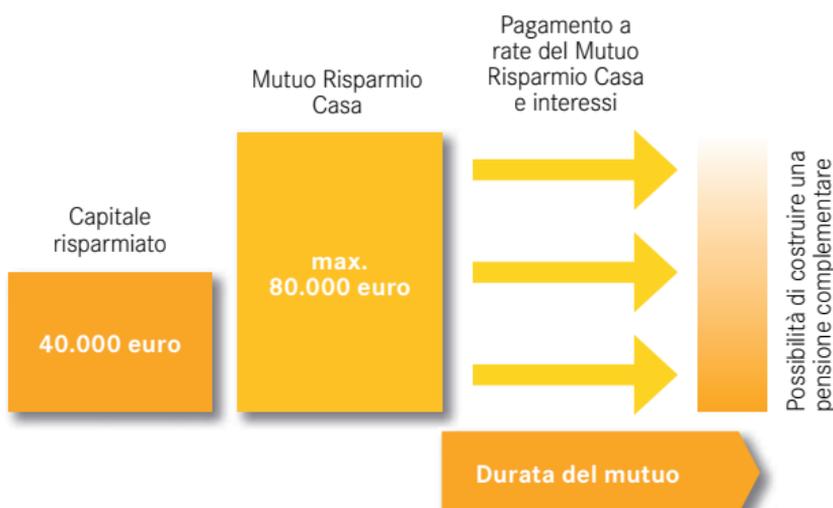
Con l'aiuto di un esempio, vediamo insieme come puoi restituire il Mutuo Risparmio Casa.

Se hai maturato nel fondo pensione complementare convenzionato un capitale di 40.000 euro e hai tutti i requisiti necessari, puoi ricevere un mutuo a un tasso di interesse agevolato pari al doppio del capitale maturato, ovvero 80.000 euro\*.

Puoi restituire il Mutuo Risparmio Casa in due modi differenti:

**1. Rateizzazione del capitale:** concordi con la banca la durata del tuo Mutuo Risparmio Casa e il cosiddetto "piano di ammortamento", ovvero il piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate da pagare e relative scadenze.

Ogni rata periodica sarà composta da una quota del finanziamento ricevuto e da una quota degli interessi, proprio come per qualsiasi altro mutuo.



**2. Restituzione posticipata del capitale:** concordi con la banca la durata del Mutuo Risparmio Casa. Per l'intera durata del finanziamento paghi solo gli interessi e restituisci l'importo del mutuo solo allo scadere del finanziamento. In questo modo il capitale accumulato nel fondo pensione complementare continua a crescere.



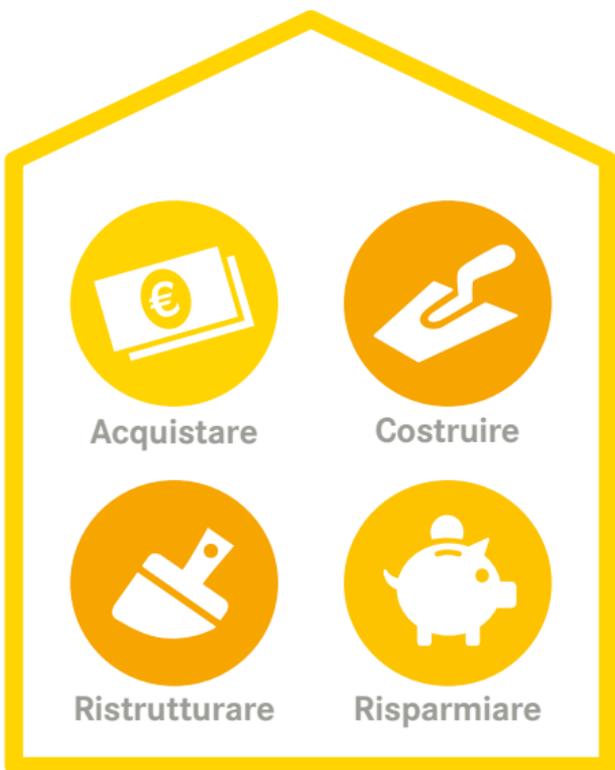
\* Per i dipendenti pubblici iscritti ad un fondo pensione complementare chiuso l'importo della posizione previdenziale viene moltiplicato per tre.



## 5. Cosa puoi fare col Mutuo Risparmio Casa?

Il Risparmio Casa è per tutti. Costruttori, acquirenti o risparmiatori responsabili.

Desideri costruire, comprare o ristrutturare un immobile? Vuoi tutelare anche i tuoi familiari a carico? Il Risparmio Casa è lo strumento flessibile e lungimirante che ti permette di pensare con serenità al futuro!





## 6. Perché ti conviene?

Grazie al modello Risparmio Casa l'iscrizione a un fondo pensione complementare convenzionato conviene ancora di più. Ecco quali vantaggi ti offre:

1

### **Deducibilità fiscale**

Puoi dedurre dal reddito imponibile i versamenti effettuati nel fondo pensione complementare fino a un importo massimo di 5.164,57 euro l'anno, anche se fai i versamenti per un familiare a carico.

> Se sei un **dipendente pubblico** iscritto a un fondo pensione complementare chiuso, per te valgono regole differenti.

2

### **Accesso a un finanziamento**

La Provincia di Bolzano, le banche e i fondi pensione hanno stipulato apposite convenzioni, in base alle quali ogni iscritto a un fondo pensione complementare convenzionato può richiedere di accedere a un **Mutuo Risparmio Casa**, purché in possesso dei requisiti previsti.

3

### **Importo Mutuo Risparmio Casa**

L'importo massimo del Mutuo Risparmio Casa corrisponde al doppio o, in caso di dipendenti pubblici, il triplo del capitale accumulato nel fondo pensione complementare (min. 15.000 euro e max. 200.000 euro per persone singole - min. 30.000 euro max. 300.000 euro per coppie sposate e coppie di fatto).



4

#### **Maggiore sicurezza economica per il futuro**

La pensione complementare ti darà le risorse economiche che la pensione pubblica da sola non riuscirà più a fornirti. Per tutta la durata del **Mutuo Risparmio Casa** potrai lasciare intatto il capitale accumulato nella tua posizione individuale presso il fondo pensione complementare.

5

#### **Convenienza**

La Provincia di Bolzano finanzia il modello Risparmio Casa. Per questo il **Mutuo Risparmio Casa** ha un tasso di interesse nominale annuale pari al **1,5%** fisso.

6

#### **Minore incidenza sul bilancio familiare**

Il Risparmio Casa rende meno difficile il pagamento di un mutuo e concilia il risparmio, i consumi e le spese per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione della casa.

7

#### **Sostegno ai familiari a carico**

Il Risparmio Casa può essere utilizzato anche per i figli o altri familiari fiscalmente a carico. Il capofamiglia può versare contributi al loro fondo pensione complementare e usufruire della relativa deduzione fiscale.

8

#### **Possibilità di scegliere gli eredi**

Il capitale maturato presso il fondo pensione complementare non rientra nell'asse ereditario: puoi decidere tu il beneficiario che, in caso di decesso, avrà il diritto di riscattare il capitale che hai maturato nel fondo pensione complementare.



## 7. Quattro passi per realizzare il tuo sogno

Grazie al modello Risparmio Casa puoi realizzare il sogno di una casa di proprietà in modo semplice e flessibile. Iscrivendoti a un fondo pensione complementare convenzionato, usufruisci di uno strumento di risparmio molto flessibile.





## 8. Sei pronto per il Risparmio Casa?

**SE NON HAI**  
tutti quanti i requisiti:

Rivolgiti gratuitamente a un Pensplan Infopoint o alla tua banca di fiducia, dove potrai avere tutte le informazioni sul Risparmio Casa e sulla previdenza complementare.

**pensplan**  **INFOPOINT**

Fissa un appuntamento con uno dei nostri consulenti/una delle nostre consulenti presso un Pensplan Infopoint oppure con la tua banca di fiducia.

**SE INVECE**  
**HAI GIÀ**  
tutti i requisiti:

Puoi richiedere un Mutuo Risparmio Casa. Rivolgiti a una delle banche convenzionate e consegna l'estratto conto del fondo pensione complementare.

Per ulteriori informazioni rivolgiti a un/a consulente presso la tua banca di fiducia tra quelle convenzionate per il Risparmio Casa per ricevere una consulenza dettagliata e personalizzata.

## 9. I partner

I seguenti partner convenzionati sono a tua disposizione per ulteriori informazioni sul modello Risparmio Casa.

Ulteriori informazioni nelle nostre filiali



[www.caribz.it](http://www.caribz.it) ☎ 840 052 052

I Pensplan Infopoint:



[www.pensplan.com/it/infopoints](http://www.pensplan.com/it/infopoints)

I fondi pensione:

PENSPLAN  PLURIFONDS



**IN FUTURO LA TUA CASA.**  
RISPARMIO CASA.

# In futuro la tua casa. Risparmio Casa.

Per tutte le informazioni sul Modello Risparmio Casa e per consultare le FAQ nonché le Direttive emanate da Provincia e Alto Adige Finance S.p.A.collegati al sito:

[www.risparmiocasa.bz.it](http://www.risparmiocasa.bz.it)

## Pensplan Centrum AG

Via della Mostra 11/13  
I-39100 Bolzano  
Tel. +39 0471 317 600

Via Gazzoletti 2 c/o Palazzo della Regione  
I-38122 Trento  
Tel. +39 0461 274 800

[www.pensplan.com](http://www.pensplan.com)



**SPARKASSE**  
CASSA DI RISPARMIO

[www.caribz.it](http://www.caribz.it) ☎ 840 052 052

In collaborazione con **pensplan**