SPK OBG S.R.L.

Sede sociale: via Vittorio Alfieri, 1 - Conegliano (TV)
Registro delle imprese: Treviso - Belluno 05294910269
Codice Fiscale: 05294910269

BANCA DI CIVIDALE S.P.A.

Iscritta al numero 5758 nell'albo delle banche tenuto presso la Banca
d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario ed appartenente al Gruppo Cassa di Risparmio di Bolzano

Sede sociale: via sen. Guglielmo Pelizzo, 8/1 - 33043 Cividale del Friuli (UD), Italia
Registro delle imprese: Udine 00249360306
Codice Fiscale: 00249360306

(GU Parte Seconda n.63 del 29-5-2025)

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 7-octies e 4 della Legge numero 130 del 30 aprile 1999, come di volta in volta modificata e integrata, (la "Legge 130"), dell'articolo 58 del D.Lgs. numero 385 del 1° settembre 1993, come di seguito modificato e integrato (il "Testo Unico Bancario"), ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi ai sensi degli articoli 13 e 14 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, come di volta in volta modificato e/o integrato (il "GDPR") e del Provvedimento dell'Autorita' Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007

SPK OBG S.r.l. (la "Societa'" o il "Cessionario") comunica che, nel contesto di un programma di emissione di obbligazioni bancarie garantite da parte di Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A., in data 23 maggio 2025 (la "Data di Cessione"), la Societa' ha acquistato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7-quinquies e seguenti della Legge 130 e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario, come modificato di volta in volta, pro soluto da Banca di Cividale S.p.A. ("CiviBank" e/o il "Cedente") ogni e qualsiasi credito derivante dai mutui ipotecari in bonis erogati ai sensi di contratti di mutuo stipulati dal Cedente con i propri clienti (i "Contratti di Mutuo") nel corso della propria ordinaria attivita' di impresa (i "Crediti") che alla data del 30 aprile 2025 ("Data di Valutazione") rispettavano i seguenti criteri cumulativi:

1. CRITERI GENERALI

i. sono crediti derivanti da mutui ipotecari garantiti da immobili residenziali (i) fino all'importo minore tra la quota capitale dei gravami, combinati con eventuali gravami precedenti, e l'80 % del valore degli immobili costituiti in garanzia, ai sensi dell'art. 129, paragrafo 1, lett. (d), del Regolamento (UE) 575/2013 ("CRR"), o (ii) qualora vi siano piu' immobili ad oggetto della relativa garanzia ipotecaria di cui almeno uno sia un immobile residenziale, fin all'importo minore tra la quota capitale dei gravami, combinati con eventuali gravami precedenti, e l'80 % del valore dell'immobile residenziale costituito in garanzia, ai sensi dell'art. 129, paragrafo 1, lett. (d), del CRR;

ii. il periodo di consolidamento applicabile alla relativa ipoteca si e' concluso e la relativa ipoteca non e' soggetta ad impugnazione ai sensi dell'articolo 67 del Regio Decreto numero 267 del 16 marzo 1942 ovvero dell'art. 166 del Decreto Legislativo n. 14 del 12 gennaio 2019 ("Codice della Crisi") e, ove applicabile dell'articolo 39, comma quarto, del decreto legislativo numero 385 del 1° settembre 1993;

iii. sono stati erogati dal, o sono di titolarita' del, Cedente;

iv. sono disciplinati dalla legge italiana;

v. sono in bonis;

vi. derivano da mutui che alla Data di Cessione non presentavano rate di capitale e/o interessi impagate da piu' di 30 giorni;

vii. in relazione ai quali almeno una rata, anche di soli interessi, e' stata pagata dal debitore;

informazioni
Gazzetta Ufficiale Certificata
Privacy
Formato Grafico PDF
concessionari
Inserzioni
Librerie
Dichiarazione di accessibilità
contatti
Supporto Contenuti Gazzetta Ufficiale
Informazioni Commerciali
800 864035

viii. prevedono che tutti i pagamenti dovuti dal debitore siano effettuati in Euro;

ix. prevedono un rimborso di capitale e interessi mediante corresponsione di rate mensili, bimestrali, trimestrali o semestrali;

x. sono stati interamente erogati;

xi. sono stati concessi ad una persona fisica ovvero a piu' persone fisiche cointestatarie;

xii. prevedono il pagamento da parte del debitore di un tasso di interesse variabile (includendo anche il tasso di interesse variabile con un tasso cap), o un tasso fisso, o misto, o un tasso variabile/fisso con un'opzione di switch da variabile a fisso e viceversa;

xiii. il cui pagamento e' garantito da un'ipoteca di primo grado esclusivo, intendendosi per tale (i) un'ipoteca di primo grado (ii) (A) ovvero un'ipoteca di grado successivo al primo rispetto alla quale siano state integralmente soddisfatte le obbligazioni garantite dalla/dalle ipoteca/ipoteche di grado precedente oppure (B) ovvero un'ipoteca costituita su un bene immobile gia' gravato da ipoteca di grado precedente a garanzia di un credito nei confronti del medesimo debitore ceduto che soddisfa i criteri e che viene pertanto contestualmente ceduto nell'ambito dell'operazione;

Realizzazione Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.

xiv. il cui debito residuo in linea capitale alla Data di Valutazione non risulta superiore a Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni);

xv. che non includono alcuna clausola che limiti la possibilita' per il Cedente di cedere i crediti e, in tal caso, il Cedente ha ottenuto tale consenso.

2. CRITERI SPECIFICI

i. mutui garantiti da ipoteca su immobili con destinazione residenziale. A tale fine per "mutui garantiti da ipoteca su immobili con destinazione residenziale" si intendono mutui garantiti da ipoteca su immobili che ricadono in almeno una delle seguenti categorie catastali A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, con le relative pertinenze;

ii. che sono stati interamente erogati (facendosi riferimento, nel caso di mutui erogati "a stato avanzamento lavori", alla relativa data dell'ultima erogazione) nel periodo compreso tra il 5 ottobre 2011 e il 18 dicembre 2024, rispetto ai quali i mutuatari non hanno diritto ad ulteriori erogazioni ai sensi del relativo contratto di mutuo e rispetto ai quali l'immobile oggetto di ipoteca e' stato interamente finito;

iii. che non prevedono il completo rimborso ad una data precedente al 31 dicembre 2026;

iv. che non sono mutui agevolati che prevedevano al tempo dell'erogazione agevolazioni o altri benefici in conto capitale o in conto interessi (mutui agevolati) ovvero garantiti da o erogati ai sensi di convenzioni stipulate con consorzi di garanzia fidi (ad eccezione dei mutui CONSAP laddove rispettino i Criteri Generali e i Criteri Specifici);

v. che sono stati erogati dal Cedente e, alla relativa Data di Cessione, siano di titolarita' del Cedente;

vi. derivano da mutui che alla Data di Valutazione non presentavano rate di capitale e/o interessi impagate da piu' di 1 giorno;

vii. il cui piano di ammortamento, decorso l'eventuale periodo di

preammortamento, e' (i) alla "francese" (per tale intendendosi quel metodo di ammortamento ai sensi del quale tutte le rate sono comprensive di una componente capitale fissata al momento dell'erogazione e crescente nel tempo e di una componente interesse variabile, cosi' come rilevabile alla data di stipula del mutuo o, se esiste, dell'ultimo accordo relativo al sistema di ammortamento) ovvero (ii) all'"italiana" (per tale intendendosi quel metodo di ammortamento ai sensi del quale tutte le rate sono comprensive di una componente capitale sempre uguale, calcolata come importo erogato diviso il numero di rate di ammortamento, e la quota interessi e' calcolata sul debito residuo di ogni rata;

viii. in relazione ai quali, alla Data di Valutazione, il relativo mutuatario non beneficia di una sospensione volontaria concordata con il Cedente o di una sospensione del pagamento delle rate ai sensi di iniziative o misure applicabili, e che non siano stati rinegoziati ai sensi della convenzione conclusa tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'associazione Bancaria Italiana in data 19 giugno 2008 ai sensi dell'articolo 3 del Decreto legge n. 93 del 27 maggio 2008 (il cd "Decreto Tremonti") convertito in legge ai sensi della Legge n. 126 del 24 Luglio 2008);

ix. i cui debitori principali (eventualmente anche a seguito di accollo e/o frazionamento) sono persone fisiche residenti, alla Data di Valutazione, in Italia e non sono, anche in qualita' di cointestatari del relativo mutuo, soggetti che, alla Data di Valutazione, erano dipendenti o ex-dipendenti in pensione o amministratori o esponenti bancari (ai sensi dell'articolo 136 del Testo Unico Bancario) del Cedente;

x. il cui debito residuo in linea capitale alla Data di Valutazione non risulta superiore a Euro 500.000,00;

xi. garantiti da ipoteca di primo grado su uno o piu' immobili dislocati nel territorio italiano, ovvero garantiti da ipoteca di grado superiore al primo su uno o piu' immobili dislocati nel territorio italiano rispetto alla quale siano state integralmente soddisfatte le obbligazioni garantite dalla/dalle ipoteca/ipoteche di grado precedente;

xii. in relazione ai quali il rapporto tra (i) l'importo erogato alla data di stipula del contratto di mutuo e (ii) il minore tra (a) il valore dell'immobile ipotecato, determinato in prossimita' della stipulazione del medesimo mutuo, e (b) il valore dell'iscrizione ipotecaria in essere in relazione a tale bene, e' pari o inferiore al 100%;

xiii. in relazione ai quali il rapporto tra (i) l'importo capitale residuo alla Data di Valutazione, eventualmente sommato all'importo capitale residuo di altri finanziamenti aventi il medesimo bene immobile a garanzia, e (ii) il minore tra (a) il valore piu' aggiornato dell'immobile ipotecato e (b) il valore dell'iscrizione ipotecaria in essere in relazione a tale bene, e' pari o inferiore al 80%;

xiv. in relazione ai quali il rapporto tra (i) l'importo capitale residuo alla Data di Valutazione e (ii) il minore tra (a) il valore dell'immobile ipotecato, determinato in prossimita' della stipulazione del medesimo mutuo e (b) il valore dell'iscrizione ipotecaria in essere, e' pari o inferiore al 80%;

xv. conclusi dal Cedente con debitori classificati con codice SAE

(Settore di Attivita' Economica) 600;

xvi. che alla Data di Valutazione non siano inclusi tra i crediti oggetto di operazioni di cartolarizzazione realizzate da banche del Gruppo CR Bolzano;

xvii. in relazione ai quali ciascun contratto di mutuo preveda un pagamento da parte del relativo debitore mediante (a) addebito diretto su conto corrente intestato al debitore ed aperto presso il Cedente ovvero (b) addebito diretto pre-autorizzato (i.e. "Sepa Direct Debit") su conto corrente intestato al debitore ed aperto presso un istituto di credito diverso dal Cedente;

xviii. che hanno mantenuto senza discontinuita' la caratteristica di in bonis per gli ultimi 36 mesi;

xix. che non hanno goduto di moratorie negli ultimi 36 mesi;

xx. che non hanno registrato ritardi di pagamento di almeno 15 giorni per piu' di tre rate negli ultimi 36 mesi.

Sono tuttavia esclusi dalla cessione i Crediti nascenti da Contratti di Mutuo che, pur presentando le caratteristiche sopra indicate, presentano, altresi', una o piu' delle seguenti caratteristiche:

i. mutui classificati alla data di stipulazione come mutui agrari ai sensi degli articoli 43, 44 e 45 del Decreto Legislativo del 1° settembre 1993, n. 385;

ii. mutui erogati in pool con altri istituti finanziari;

iii. mutui le cui rate vengono pagate per cassa;

iv. mutui erogati a valere su fondi terzi;

v. mutui garantiti da ipoteca di primo grado su almeno un immobile situato nel territorio italiano, per i quali il Cedente abbia concesso un ulteriore mutuo la cui garanzia ipotecaria e' stata costituita sempre in primo grado a valere sul medesimo immobile entro la Data di Valutazione;

vi. mutui che alla Data di Valutazione presentavano un importo capitale residuo inferiore ad Euro 10.000,00;

vii. mutui che alla Data di Cessione siano stati rimborsati anticipatamente o surrogati presso un altro istituto bancario;

viii. mutui che presentano i seguenti codici rapporto:

0600100133699-0 - 0600100203101-0 - 0600100205194-0 - 0600200130636-0 -

0600200206033-0 - 0600500201618-0 - 0600500201988-0 - 0601000103482-0 -

0601000135650-0 - 0601000200073-0 - 0601000201120-0 - 0601000204525-0 -

0601100200111-0 - 0601200107729-0 - 0601300129103-0 - 0601300200393-0 -

0601700205285-0 - 0601700205383-0 - 0601700205831-0 - 0601900203180-0 -

0602400201002-0 - 0602500132528-0 - 0602500202201-0 - 0602500205133-0 -

0602500205240-0 - 0602600205768-0 - 0602800116618-0 - 0603000130190-0 -

0603000200335-0 - 0603200202360-0 - 0603200202672-0 - 0603300090685-0 -

0603300107886-0 - 0603300205426-0 - 0603400112458-0 - 0603400203915-0 -

0603600204698-0 - 0603800070636-0 - 0604000205056-0 -

0604200200020-0 -
0604200204369-0 - 0604400200068-0 - 0604600090583-0 - 0604600205430-0 -
0604700126739-0 - 0604800130946-0 - 0604800203326-0 - 0604800204398-0 -
0604900074305-0 - 0604900203354-0 - 0604900204781-0 - 0605100203459-0 -
0605100204911-0 - 0605600125253-0 - 0605600200003-0 - 0605600204583-0 -
0605700200676-0 - 0605800204499-0 - 0605800205868-0 - 0606400107918-0 -
0606400116675-0 - 0606500130992-0 - 0606500201054-0 - 0606500201531-0 -
0606500201714-0 - 0606600205168-0 - 0606700131381-0 - 0607000141434-0 -
0607100204967-0 - 0607300202957-0 - 0607400110819-0 - 0607400132434-0 -
0607400137418-0 - 0607400200584-0 - 0607400203096-0 - 0607400203395-0 -
0610100090146-0 - 0610100129283-0 - 0610200204704-0 - 0610200205148-0 -
0610400130697-0 - 0610400205881-0 - 0610500132820-0 - 0610500200763-0 -
0610500201872-0 - 0610600201134-0 - 0610800200045-0 - 0610800200188-0 -
0610800202731-0 - 0610800202987-0 - 0610800203230-0 - 0600200205908-0 -
0602100206010-0 - 0606500205871-0 - 0607300114094-0 - 0605600206323-0 -
0610200205554-0

L'elenco dei crediti acquistati pro soluto dalla Societa' che alla Data di Valutazione rispettavano i criteri cumulativi sopra elencati e' disponibile presso il sito internet http://www.sparkasse.it e presso tutte le filiali del Cedente.

Il Cessionario ha conferito incarico al Cedente, ai sensi della Legge 130, affinche' per suo conto, in qualita' di soggetto incaricato della riscossione dei crediti dallo stesso ceduti, proceda all'incasso delle somme dovute. Per effetto di quanto precede, i debitori ceduti (i "Debitori Ceduti") continueranno a pagare al Cedente ogni somma dovuta in relazione ai crediti ceduti nelle forme previste dai relativi Contratti di Mutuo o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti. Dell'eventuale cessazione di tale incarico verra' data notizia mediante comunicazione scritta ai debitori ceduti.

Informativa ai sensi dell'artt. 13 e 14 del GDPR e del provvedimento dell'Autorita' Garante per la Protezione dei Dati Personali del 18 gennaio 2007 (congiuntamente, la Normativa Privacy)

La cessione dei Crediti da parte del Cedente al Cessionario, ai sensi e per gli effetti del relativo contratto di cessione, unitamente alla cessione di ogni altro diritto, garanzia e titolo in relazione a tali crediti, ha comportato il necessario trasferimento al Cessionario dei dati personali (ivi incluso, a titolo esemplificativo, quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "Dati

Personali") contenuti in documenti ed evidenze informatiche connesse ai crediti ceduti. A seguito della cessione, il Cessionario e' divenuta esclusiva titolare dei Crediti e, di conseguenza, ai sensi del GDPR, titolare del trattamento dei Dati Personali.

Il Cessionario e' dunque tenuto a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi eventuali garanti, ai loro successori e aventi causa l'informativa di cui all'art. 13 e 14 del GDPR.

I Dati Personali sono stati raccolti presso il Cedente e continueranno ad essere trattati con le stesse modalita' e per le stesse finalita' per le quali i medesimi sono stati raccolti dal Cedente al momento della stipulazione del contratto ai sensi del quale il Cedente e' diventato titolare dei Crediti. I Dati Personali saranno trattati dal Cessionario e dal Cedente, in qualita' di autonomi titolari, al fine di: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti, (b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio e alle segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, della Legge 130, delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa applicabile (anche inviando alle autorita' competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili al Cessionario o ai Crediti), (c) provvedere alla tenuta ed alla gestione di un archivio unico informatico; (d) eseguire disposizioni impartite da Autorita' competenti e da organi di vigilanza e controllo. Il trattamento dei Dati Personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalita' e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi Dati Personali.

I Dati Personali saranno conservati: (i) su archivi cartacei e informatici del Cessionario (in qualita' di titolare del trattamento) e/o del Cedente (in qualita' di responsabile esterno del trattamento) e/o di altre societa' terze che saranno nominate quali responsabili esterni del trattamento; (ii) per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti ceduti e l'adempimento degli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale. I server e i supporti informatici sui quali sono archiviati i Dati Personali sono ubicati in Italia e all'interno dell'Unione Europea per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei Crediti ceduti e l'adempimento degli obblighi di legge. I Dati Personali non saranno trasferiti verso paesi non appartenenti all'Unione Europea. Si precisa che i Dati Personali potranno essere inoltre comunicati solo ed esclusivamente a soggetti la cui attivita' sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalita' del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e gli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi del Cessionario, per la consulenza da essi prestata, e (iii) le autorita' di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; (iv) il/i soggetto/i incaricato/i di tutelare gli interessi dei portatori delle Obbligazioni Bancarie Garantite che verranno emesse nel contesto di un'operazione di emissione delle Obbligazioni Bancarie Garantite nell'ambito della quale sono ceduti i Crediti; e (v) i soggetti incaricati del recupero dei Crediti. I

dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi del Cessionario e degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei Dati Personali, in qualita' di soggetti autorizzati al trattamento ai sensi dell'articolo 4 n. 10 del GDPR. Si informa che la base giuridica su cui si fonda il trattamento dei Dati Personali da parte del Cessionario e/o dei soggetti a cui questa comunica i Dati Personali e' identificata nell'esistenza di un obbligo di legge ovvero nella circostanza che il trattamento e' strettamente funzionale all'esecuzione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti (pertanto non e' necessario acquisire alcun consenso ulteriore da parte del Cessionario per effettuare il sopra citato trattamento). Si precisa inoltre che non verranno trattati categorie particolari di dati personali di cui all'articolo 9 del GDPR (ad esempio dati relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati).

Si informa, infine, che gli articoli da 15 a 21 del GDPR attribuiscono agli interessati specifici diritti. In particolare, ciascun interessato puo' (a) ottenere dal responsabile o da ciascun titolare autonomo del trattamento la conferma dell'esistenza di dati personali che lo riguardano (anche se non ancora registrati) e la loro comunicazione in forma intellegibile, (b) ottenere l'indicazione dell'origine dei Dati Personali, le finalita' e le modalita' del trattamento e la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, (c) chiedere di conoscere gli estremi identificativi del titolare e dei responsabili, (d) chiedere conferma dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati o che potranno venirne a conoscenza, di responsabili o soggetti autorizzati, (e) ottenere l'aggiornamento, la rettifica e, qualora vi sia interesse, l'integrazione dei Dati Personali, (f) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati Personali trattati in violazione di legge (compresi quelli di cui non e' necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i Dati Personali sono stati raccolti o successivamente trattati), (g) chiedere l'attestazione che le operazioni di cui ai paragrafi (e) ed (f) che precedono sono state portate a conoscenza (anche per quanto riguarda il loro contenuto) di coloro ai quali i Dati Personali sono stati comunicati (salvo quando tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato), nonche' (h) richiedere la limitazione di trattamento ove non tutti i dati personali fossero necessari per il perseguimento delle finalita' sopra esposte. Ciascun interessato ha inoltre diritto di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi, al trattamento dei Dati Perosnali che lo riguardano, ancorche' pertinenti allo scopo della raccolta, e (ii) al trattamento di Dati Personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del GDPR, per quanto di competenza, al Cedente presso la sede legale di Banca Cividale S.p.A., via sen. Guglielmo Pelizzo 8-1, 33043 Cividale del

Cividale S.p.A., Via Sen. Guglielmo Pelizzo n. 1, 33043 Cividale del Friuli (UD) o scrivendo all'indirizzo DPO@civibank.it, ovvero al Cessionario presso la sede legale di SPK OBG S.r.l., in Via Vittorio Alfieri 1, 31015 Conegliano (TV), scrivendo all'indirizzo spk.obg@pec.spv-services.eu, fermo restando il diritto di proporre, a norma di legge, ricorso all'Autorita' Garante per la protezione dei dati personali.

Conegliano (TV), 23/05/2025

SPK Obg S.r.l. - Il consigliere delegato
Paolo Gabriele

TX25AAB5624