

Comunicato stampa del 4 settembre 2017

La Cassa di Risparmio vende l'area ex Frizzera

La Sparkasse - Cassa di Risparmio di Bolzano, tramite la controllata Sparim, ha firmato un contratto preliminare di vendita per l'area ex Frizzera di Trento a favore della Mak Invest - Gruppo Mak Costruzioni di Lavis - che procederà ad acquisire definitivamente l'area entro la fine del 2017.

L'area, di superficie pari a circa un ettaro e mezzo, benché situata su via Brennero, ad un passo dal centro di Trento, è connotata da diverso tempo da un elevato stato di degrado che il Gruppo Sparkasse, divenutone proprietario da meno di un anno, si è attivamente impegnato a risanare.

“La dismissione dell'area ex Frizzera costituisce un passo importante nel completamento della procedura di liquidazione della Raetia SGR che la deteneva attraverso il fondo immobiliare Katikia 1 riservato ad investitori qualificati” spiega l'Amministratore Delegato e Direttore Generale di Sparkasse, **Nicola Calabrò**. *“Il nuovo management di Sparkasse, azionista di riferimento della Raetia SGR, si è infatti assunto l'onere di portare a compimento, nell'interesse di tutti i soggetti a vario titolo coinvolti, il processo liquidatorio della SGR avendo acquistato l'area a fine 2016 tramite la controllata Sparim per avviarne e favorirne la riqualificazione”* conclude Calabrò.

“Da quando ne siamo diventati proprietari, abbiamo attivato un tavolo tecnico con l'Amministrazione trentina al fine di condividere tutti i passi necessari per la messa in sicurezza e per le demolizioni delle strutture esistenti che prenderanno avvio una volta ultimate le operazioni di sgombero” spiega il Direttore di Sparim, **Ferruccio Ravelli**. *“Parallelamente, abbiamo gestito una serie di trattative con diversi operatori, locali e non, interessati all'acquisizione dell'area, individuando nel Gruppo Mak Costruzioni di Lavis un soggetto imprenditoriale che potrà portare a termine la valorizzazione del compendio, restituendolo così alla cittadinanza trentina”* conclude Ravelli.

Per informazioni:

Cassa di Risparmio di Bolzano SpA - www.caribz.it

Servizio Comunicazione

Stephan Konder, Capo Servizio

Tel 0471/23-13-11 - Cell. 335/78-32-222 - Email: stephan.konder@sparkasse.it

Hugo-Daniel Stoffella

Tel. 0471/23-13-08 - Cell. 335/75-55-370 - Email: hugo.daniel.stoffella@sparkasse.it