



CHECKLISTE

UMSCHULDUNG VON DARLEHEN

Erforderliche Unterlagen:

- **Ausweis**
- **Steuernummer**
- **Tilgungsplan**
- **FID-M08 (Kreditantrag)**
- **FID-M12 (Selbstauskunft)**
- **Einkommensnachweis**
(UNICO, 730, CUD oder Lohnstreifen)
- **Ursprünglicher Darlehensvertrag**
- **Aktueller Grundbuchs- und Katasterauszug**
- **Katastermappe 1:200 für jede Baueinheit**
(B.E.), wenn möglich mit Lageplan 1:500
wie im Gebäudekataster erfasst
- **Bewohnbarkeitserklärung**
- **Materielle Teilung**
- **Kaufvertrag**
- **Energieausweis (Fakultativ)**

- **Offizielle Mitteilung der Ursprungs-Bank**
über die genaue Restschuld
- **Vereinbarung mit der Ursprungs-Bank über**
die Übertagungsmodalitäten
des Darlehens (Einzigster Vertrag mit drei
Parteien oder Vertrag mit
zwei Parteien und getrennter Quittung)
und den Zahlungsmodalitäten
- **Auskunft über eine eventuelle Verbriefung**
des Darlehens
- **Sicherheiten: Feuerversicherung**