

Cessione di mutui residenziali da Cassa di Risparmio di Bolzano a SPK OBG S.r.l..

Cassa di Risparmio di Bolzano è una banca commerciale che raccoglie liquidità presso i propri depositanti e sui mercati finanziari per poi rimettere in circolo tale denaro erogando finanziamenti a famiglie ed imprese.

Al fine di poter concedere finanziamenti a tassi interessanti, Sparkasse si pone l'obiettivo di mantenere il costo di raccolta della liquidità su livelli bassi, soprattutto quella raccolta sui mercati finanziari. A tal fine, la Banca può, tra l'altro, emettere obbligazioni, garantite da un portafoglio di crediti derivanti da mutui ipotecari residenziali, in conformità alla normativa applicabile. Queste obbligazioni sono denominate "obbligazioni bancarie garantite (OBG)".

Affinché tale portafoglio possa essere utilizzato, solo in caso di grave dissesto della banca, a soddisfacimento delle pretese dei portatori delle obbligazioni bancarie garantite, la normativa italiana di settore prevede che i relativi crediti vengano trasferiti, prima dell'emissione delle relative OBG da parte della banca, ad una società veicolo garante, sempre facente parte del medesimo gruppo bancario, ma distinto dall'ente creditizio. Nel caso in cui si verifichi il mancato pagamento delle OBG da parte della banca, i pagamenti relativi alle OBG verrebbero effettuati dalla società veicolo garante, utilizzando le somme rinvenienti dal portafoglio di crediti. Nel caso della Cassa di Risparmio di Bolzano, tale società veicolo garante è denominata SPK OBG S.r.l. ed è partecipata al 60% da parte della Sparkasse stessa.

Sparkasse emette dal 2022 tali obbligazioni bancarie garantite e procede periodicamente con cessioni di crediti derivanti da mutui ipotecari residenziali alla propria società veicolo, in conformità con la normativa di settore applicabile.

L'eventuale cessione da parte di Sparkasse dei crediti derivanti dal Suo mutuo residenziale alla società veicolo non comporta per Lei alcuna variazione delle condizioni giuridiche e economiche applicate, interruzioni dei servizi resi, né la modifica dell'interlocutore. Anche dopo a tale cessione, Sparkasse continua a gestire il rapporto e ad essere il Suo unico interlocutore, con le consuete modalità di comunicazione ed interazione, che restano invariate, per tutte le

Sue domande ed esigenze. Lei continuerà a ricevere la consueta comunicazione da parte di Sparkasse e continuerà a pagare le rate del mutuo a Sparkasse.

Nel caso di eventuale cessione da parte di Sparkasse dei crediti derivanti dal Suo mutuo residenziale a SPK OBG S.r.l., alcuni dei suoi dati personali, anagrafici, patrimoniali e reddituali vengono trasferiti a SPK OBG S.r.l., società formalmente distinta da Sparkasse, ma sempre facente parte del Gruppo Cassa di Risparmio di Bolzano. Pertanto, l'eventuale cessione dei crediti derivanti dal Suo mutuo non comporta il trasferimento giuridico del Suo finanziamento né dei relativi crediti ad un soggetto esterno al gruppo bancario Sparkasse.