

(comunicato stampa a firma congiunta)

Riordino immobiliare Cassa di Risparmio di Bolzano SpA – Fondazione

La scorsa settimana la Sparim S.p.A (immobiliare del Gruppo Cassa di Risparmio di Bolzano) ha sottoscritto un preliminare di compravendita con la Fondazione che ha deciso di rilevare l'immobile di Piazza Walther a Bolzano.

L'operazione rientra nelle linee guida del piano di dismissione dei beni immobiliari non strumentali da parte della banca ed è coerente rispetto ai trend del sistema bancario.

La Fondazione, azionista di maggioranza della banca ha deciso di procedere all'acquisto dopo che la Cassa di Risparmio aveva in corso di esame le valutazioni di manifestazioni di interesse promosse da altri operatori immobiliari.

Questa operazione permetterà alla Fondazione di procedere ad una diversificazione nel settore immobiliare, dei propri investimenti. L'immobile, in ogni caso, rappresenta uno dei simboli della città e della storia della Cassa di Risparmio.

Il Presidente della Fondazione ha dichiarato: "Siamo convinti di aver fatto un'ottima scelta, l'immobile di Piazza Walther è il più importante e prestigioso edificio di Bolzano e ci consentirà di avere una remunerazione dell'investimento superiore a quella offerta oggi dagli strumenti finanziari".

Il Presidente della Cassa di Risparmio ha dichiarato: "La banca prosegue nel proprio piano di sviluppo, ed in linea con quanto già fatto da altre primarie banche a livello nazionale, dismette un immobile non interamente strumentale. Continueremo ad occupare gli spazi della filiale e consentiremo alla Fondazione di valorizzare a proprio uso il resto dell'edificio, come avrebbero potuto fare gli altri soggetti con i quali erano in corso altre negoziazioni preliminari". L'operazione sarà poi perfezionata nel 2016.

Fondazione Cassa di Risparmio di Bolzano
Cassa di Risparmio di Bolzano SpA

(gemeinsame Medienaussendung)

Stiftung Südtiroler Sparkasse kauft
Prestigeimmobilie der Südtiroler Sparkasse AG

Vergangene Woche hat Stiftungspräsident Karl Franz Pichler einen Kaufvorvertrag mit der Sparim AG (Tochterunternehmer der Südtiroler Sparkasse AG) unterzeichnet und somit eine der bedeutendsten Liegenschaften in Bozen, nämlich das Sparkassenhaus am Waltherplatz erworben. Festgehalten, dass die Veräußerung der Liegenschaften aufgrund eines Plans zum Abbau von nicht bankenstrategischer Liegenschaften gehörte, ergriff die Stiftung die Gelegenheit, Teile ihres zur Zeit niedrig verzinsten Finanzvermögens in eine werthaltige Liegenschaftsinvestition zu überführen.

Dass das Immobiliengeschäft mit dem Hauptaktionär des Bankhauses so rasch und noch vor Jahresende vollzogen wurde, hat mit dem Umstand zu tun, dass bereits konkrete Kaufvorschläge seitens Dritter auf dem Tisch lagen.

Durch diese Vermögensumschichtung streut die Stiftung noch stärker ihre Veranlagungen und setzt sich zwangsläufig weniger dem Risiko von Ertragsschwankungen an den internationalen Finanzmärkten aus.

Stiftungspräsident Karl Franz Pichler zeigte sich überzeugt eine gute Wahl getroffen zu haben, da die Liegenschaft am Waltherplatz zum einen vielleicht das prestigeträchtigste Gebäude von ganz Bozen sei und zum anderen bestimmt höhere Erträge wie derzeitige Finanzprodukte erzielen werde.

Bankenpräsident RA Dr. Brandstätter hingegen zeigte sich erfreut, dass als Käufer die Stiftung den Zuschlag erhalten habe, hält jedoch fest, dass die Sparkasse diese Liegenschaftsabgabe im Gleichschritt zu anderen nationalen Geldinstituten vornehme, um Immobilien die nicht bankstrategisch sind aus dem eigenen Vermögensportfolio abzubauen. Selbstverständlich werde die Bank auch weiterhin Teile des Hauses für den Filialbetrieb beanspruchen, ansonsten aber der Stiftung, gleich wie einem anderen Käufer, freie Hand für die Gestaltung und Nutzung der übrigen Flächen lassen. Das Rechtsgeschäft wird sodann im Jahr 2016 definitiv formalisiert werden

Stiftung Südtiroler Sparkasse
Südtiroler Sparkasse AG