

Decorrenza: 21 gennaio 2021



SPARKASSE
CASSA DI RISPARMIO

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. - Società per Azioni

Sede legale e amministrativa: Via Cassa di Risparmio 12 39100 Bolzano - Italia

Capogruppo del Gruppo Bancario CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO

Sito Internet: www.sparkasse.it - Indirizzo e-mail: info@sparkasse.it - PEC: certmail@pec.sparkasse.it

Tel.: 0471 - 231111 Fax: 0471 - 231999 - Codice ABI: 6045-9

Numero di iscrizione all'Albo delle Banche e dei Gruppi Bancari presso la Banca d'Italia: 6045.9

Codice Fiscale, Partita IVA e Numero di iscrizione Registro imprese: 00152980215

Aderente al "Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi" - Aderente al "Fondo Nazionale di Garanzia" - Aderente all' "Associazione per la soluzione delle controversie bancarie finanziarie e societarie - ADR Conciliatore Bancario Finanziario" - Aderente all' "Arbitro Bancario Finanziario (ABF)" - Aderente all' "Arbitro per le controversie finanziarie (ACF)"

SUPERBONUS / ECOBONUS / ALTRI BONUS FISCALI

Il termine **"Superbonus / Ecobonus / Altri Bonus Fiscali"** indica tutte le agevolazioni fiscali, che lo Stato concede sotto forma di credito d'imposta, per determinati interventi effettuati su immobili, previsti ai sensi degli artt. 119-121 del Decreto-Legge n. 34/2020 (convertito con Legge n. 77/2020, di seguito, il **"Decreto Rilancio"**), dal Decreto-Legge n. 63/2013 (convertito con Legge n. 90/2013) nonché dalla Legge n. 160/2019.

I Bonus sono destinati:

- alle persone fisiche, che agiscono al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti o professioni;
- ai Condomini;
- agli Istituti autonomi case popolari (IACP);
- alle cooperative di abitazione a proprietà indivisa;
- alle organizzazioni senza scopo di lucro, organizzazioni di volontariato e associazioni di promozione sociale del terzo settore;
- alle associazioni e società sportive dilettantistiche (ASD), ma solo per gli interventi su immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi.

L'art. 121 del Decreto Rilancio ha disciplinato l'utilizzo dei Bonus in due modalità:

- in compensazione dei propri debiti fiscali su più quote annuali;
- mediante "sconto in fattura" operato dall'esecutore dei lavori, con conseguente passaggio della titolarità del credito in capo a quest'ultimo, che ne potrà usufruire con le stesse modalità che la Legge prevede per il committente.

In entrambi i casi i Bonus sono cedibili alle Banche e agli intermediari finanziari (Art. 121 Decreto Rilancio).

I tempi di compensazione dei Bonus saranno diversi in base alla tipologia dei lavori effettuati:

- per i Superbonus ai sensi dell'art. 119 Decreto Rilancio: la compensazione avverrà in 5 quote annuali;
- per Ecobonus e Altri Bonus Fiscali: la compensazione avverrà in 10 quote annuali.

CHE COS'È LA CESSIONE SUPERBONUS / ECOBONUS / ALTRI BONUS FISCALI

La Cessione Superbonus / Ecobonus / Altri Bonus Fiscali è un prodotto attraverso il quale il Cliente, che ha maturato un credito d'imposta ai sensi della normativa vigente e specificata nel presente Foglio Informativo, trasferisce pro-soluto e a titolo definitivo alla Cassa di Risparmio il credito d'imposta, ottenendo il pagamento del corrispettivo in via anticipata.

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI

La Cessione Superbonus / Ecobonus / Altri Bonus Fiscali è un'operazione di cessione pro-soluto con la quale il Cliente trasferisce la piena titolarità del credito alla Cassa di Risparmio, che lo potrà utilizzare nelle modalità e nei tempi previsti dalla Legge che lo disciplina.

L'operazione di cessione si perfeziona con la sottoscrizione dello specifico contratto di cessione del credito di imposta la cui efficacia è condizionata all'avverarsi di determinate condizioni sospensive (indicate nel contratto). In caso di mancato avverarsi delle condizioni sospensive previste nel contratto, il contratto di cessione diventa inefficace. In tal caso, la Cassa di Risparmio non è tenuta a corrispondere al Cliente il corrispettivo della cessione.

La cessione del credito, come previsto dall'art.121 del Decreto Rilancio, potrà avvenire anche a stato avanzamento lavori (SAL). Relativamente agli interventi ammessi al Superbonus, i SAL non potranno essere più di due, ciascuno riferito almeno al 30% dell'intervento che si chiuderà con la fine lavori pari al 40%.

Il corrispettivo di cessione sarà pagato dalla Cassa di Risparmio al Cliente entro 5 Giorni Lavorativi successivi alla data in cui:

- il credito di imposta risulti nel cassetto fiscale della Cassa di Risparmio e sia dalla stessa accettato
- il Cliente abbia consegnato alla Cassa di Risparmio la documentazione accompagnatoria contrattualmente prevista.

Il corrispettivo sarà corrisposto al Cliente mediante accredito sul conto corrente indicato dal Cliente ed è determinato in misura percentuale del valore nominale del credito ceduto.

L'importo minimo del Bonus per poter essere oggetto di cessione alla Cassa di Risparmio è di **EUR 5.000,00**.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Descrizione	Valore
Corrispettivo per crediti fiscali riferiti al Superbonus per Persone Fisiche e Condomini (valido fino al 31.12.2021):	EUR 102,00 per ogni EUR 110,00 di credito fiscale ceduto
Corrispettivo per crediti fiscali riferiti al Superbonus per Imprese:	EUR 100,00 per ogni EUR 110,00 di credito fiscale ceduto
Corrispettivo per crediti fiscali riferiti ad Ecobonus e Altri Bonus Fiscali (detrazione 10 anni) per Persone Fisiche, Condomini e Imprese:	EUR 80,50 ogni EUR 100,00 di credito fiscale ceduto
Bonus fiscale (detraibile a 5 anni) per Persone Fisiche, Condomini e Imprese	EUR 92,00 ogni EUR 100,00 di credito fiscale ceduto
Importo minimo del Superbonus / Ecobonus /Altri Bonus Fiscali per essere ammesso alla cessione:	EUR 5.000,00

RECLAMI E DEFINIZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Cassa di Risparmio di Bolzano SpA, Via Cassa di Risparmio n. 12, 39100 Bolzano o tramite e-mail con posta certificata PEC all'indirizzo servizio.legale@pec.sparkasse.it, che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF) presso la Banca d'Italia per controversie relative ad operazioni e servizi bancari con l'esclusione dei servizi di investimento o accessori. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, recarsi presso una Filiale della Banca d'Italia oppure chiedere alla Banca.

Mediazione obbligatoria

Dal 21 marzo 2011 chi intende agire in giudizio relativamente a controversie sorte in materia di contratti bancari, finanziari ed assicurativi ha l'obbligo di esperire un preventivo tentativo di conciliazione (procedimento di mediazione).

Tale obbligo può essere assolto ricorrendo alternativamente a:

- un Organismo di mediazione iscritto nel Registro tenuto presso il Ministero della Giustizia;
- all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) per controversie relative ad operazioni e servizi bancari con l'esclusione dei servizi di investimento o accessori;
- alla Camera di Conciliazione ed arbitrato presso la Consob per tutte le controversie in materia di servizi di investimento insorte per la violazione da parte degli intermediari degli obblighi di informazione, correttezza e trasparenza.

LEGENDA

Cessione:	Contratto mediante il quale il Cliente trasferisce alla Cassa di Risparmio il credito d'imposta conseguendo il relativo corrispettivo. La cessione del credito è disciplinata dagli articoli 1260 segg. Codice Civile.
Corrispettivo:	Indica quanto dovuto dalla Cassa di Risparmio al Cliente a titolo di corrispettivo della Cessione, determinato in misura percentuale del valore nominale del credito d'imposta ceduto alla Cassa di Risparmio.
Credito d'imposta:	Il credito d'imposta sorto ai sensi della normativa vigente.
Ecobonus:	Interventi di efficienza energetica previsti dall' Art. 14, c.1, D.L. 63/2013.
Giorno Lavorativo:	Ogni giorno in cui le filiali della Cassa di Risparmio sono aperte al pubblico sulla piazza di Bolzano.
Sismabonus:	Interventi di adozione di misure antisismiche previste dall' Art. 16, c. 1 bis, D.L.63/2013.
Superbonus:	Per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici, disciplinati dagli articoli 119 e 121 del Decreto Rilancio, che prevede una detrazione del 110% in 5 anni.